

## Boletim Econômico - Outubro de 2007

## Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global		Mão-de-obra		Material		Administrativo	
	Índice	Variação (%) Mês	Índice	Variação (%) Mês	Índice	Variação (%) Mês	Índice	Variação (%) Mês
fev/07	100,00	-	100,00	-	100,00	-	100,00	-
mar/07	100,15	0,15	100,31	0,31	99,88	-0,12	101,79	1,79
abr/07	100,86	0,71	101,25	0,95	100,39	0,51	101,79	0,00
mai/07	102,08	1,21	103,36	2,08	100,42	0,03	107,27	5,38
jun/07	103,54	1,43	105,29	1,87	101,31	0,88	109,98	2,53
jul/07	104,14	0,58	105,72	0,41	102,11	0,79	109,98	0,00
ago/07	104,66	0,50	105,98	0,25	102,78	0,66	112,80	2,56
set/07	104,93	0,26	106,03	0,05	103,29	0,50	112,91	0,10
out/07	105,75	0,78	106,35	0,30	104,73	1,39	112,37	-0,48

## Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, outubro de 2007

	R\$/m <sup>2</sup>	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais*)	372,05	50,62
Material	342,23	46,56
Despesas Administrativas	20,72	2,82
Total	735,01	100,00

(\*) Encargos Sociais: 170,96%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo\*, outubro de 2007 em R\$/m<sup>2</sup>

	Padrão Baixo		Padrão Normal		Padrão Alto			
	Custo m <sup>2</sup>	% mês	Custo m <sup>2</sup>	%mês	Custo m <sup>2</sup>	% mês		
R-1	720,47	0,73	R-1	889,77	0,68	R-1	1.114,25	0,56
PP-4	677,50	1,05	PP-4	840,04	0,76	R-8	899,82	0,63
R-8	643,48	1,06	R-8	735,01	0,78	R-16	925,48	0,83
PIS	497,30	0,66	R-16	714,69	0,82			

(\*)Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, outubro de 2007 em R\$/m<sup>2</sup>

## CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

	Padrão Normal		Padrão Alto		
	Custo m <sup>2</sup>	% mês	Custo m <sup>2</sup>	% mês	
CAL-8	849,84	0,71	CAL-8	921,11	0,71
CSL-8	723,99	0,74	CSL-8	800,25	0,73
CSL-16	969,06	0,76	CSL-16	1.069,34	0,74
RP1Q	766,69	0,85			
GI	403,86	1,04			

(\*)Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

**Boletim Econômico - Outubro de 2007**

**Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, outubro de 2007**

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Servente	2,98	0,34
Pedreiro	3,52	0,28
Carpinteiro	3,54	0,28
Armador	3,50	0,29
Eletricista	3,87	0,26
Encanador	3,88	1,57
Pintor	3,60	0,28

**Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, outubro de 2007**

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Engenheiro	24,12	-0,50

## Boletim Econômico - Outubro de 2007

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, Outubro de 2007  
Ordem decrescente de variação percentual no mês

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	13,77	10,16	18,40	18,60
2	Tábua de madeira de 3ª p/const. E=2,5cm	m	5,36	10,06	1,32	2,88
3	Concreto FCK=25 MPa	m³	164,99	7,04	-	- *
4	Prego 18x27 c/ cabeça	kg	3,78	6,48	9,25	8,00
5	Cerâmica esmaltada 20x20cm PEI III	m²	17,81	5,76	13,66	12,94
6	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	14,12	5,14	18,16	18,16
7	Batente p/ pintura 3,5x14x70x210cm	unidade	67,81	4,94	18,45	24,86
8	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	0,91	4,60	-	- *
9	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,20 m	m²	155,32	2,79	-	- *
10	Dobradiça em ferro polido	unidade	3,58	2,58	12,58	12,93
11	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	74,26	2,30	9,98	13,48
12	Brita 2	m³	38,78	2,24	6,95	6,54
13	Areia média lavada	m³	40,83	2,20	2,13	1,69
14	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	37,41	1,82	-	- *
15	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	43,08	1,44	-	- *
	IGP-M - Outubro /2007	índice	365,79	1,05	5,16	6,29
16	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	39,02	0,93	2,04	1,64
17	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	299,90	0,83	-	- *
18	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	49,35	0,67	-	- *
19	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	4,87	0,41	26,82	27,15
20	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	166,33	0,00	9,66	9,96
21	Massa pronta p/ reboco externo c/imperm	kg	0,18	0,00	12,50	12,50
22	Tubo de cobre Ø=15mm classe industrial	m	15,10	0,00	31,53	46,60
23	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	2,48	0,00	-	- *
24	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	254,83	-0,40	-	- *
25	Granito polido p/ piso 40x40cm	m²	114,91	-0,43	-1,65	0,80
26	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	292,36	-0,44	-	- *
27	Telha ondulada fibrocimento 6mm	m²	11,59	-0,52	28,49	28,92
28	Óleo diesel	l	1,86	-0,53	-0,53	-0,53
29	Fio cobre anti-chama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	69,10	-0,53	-	- *
30	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	5,42	-0,55	6,07	3,44
31	Chapa compensado resinado 12mm	m²	11,53	-0,77	-5,41	-4,55
32	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	7,71	-1,03	-0,13	0,13
33	Vidro liso transparente 3mm s/ colocação	m²	33,36	-1,33	-8,40	-9,13
34	Impermeab.normal tipo vedacit 18l	lata	45,19	-2,23	1,07	0,92
35	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	141,66	-2,26	-	- *
36	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	18,62	-2,67	-	- *
37	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	35,00	-2,75	-	- *
38	Tubo de PVC rígido rosca água Ø=25mm	barra	17,94	-2,82	12,97	12,62
39	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	26,64	-2,84	-0,26	-1,84
40	Eletroduto PVC rígido Ø ext.=3,81cm	barra	11,52	-3,11	0,17	1,23
41	Tinta látex branca PVA	lata	131,54	-3,34	-5,48	-5,73

(\*) Materiais que começaram a ser pesquisados em fevereiro, portanto sem série histórica

## Boletim Econômico - Outubro de 2007

## Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, outubro de 2007

## Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Tubo de cobre Ø=15mm classe industrial	m	15,10	0,00	31,53	46,60
2	Telha ondulada fibrocimento 6mm	m <sup>2</sup>	11,59	-0,52	28,49	28,92
3	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	4,87	0,41	26,82	27,15
4	Batente p/ pintura 3,5x14x70x210cm	unidade	67,81	4,94	18,45	24,86
5	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	13,77	10,16	18,40	18,60
6	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m <sup>2</sup>	14,12	5,14	18,16	18,16
7	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	74,26	2,30	9,98	13,48
8	Cerâmica esmaltada 20x20cm PEI III	m <sup>2</sup>	17,81	5,76	13,66	12,94
9	Dobradiça em ferro polido	unidade	3,58	2,58	12,58	12,93
10	Tubo de PVC rígido rosca água Ø=25mm	barra	17,94	-2,82	12,97	12,62
11	Massa pronta p/ reboco externo c/imperm	kg	0,18	0,00	12,50	12,50
12	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	166,33	0,00	9,66	9,96
13	Prego 18x27 c/ cabeça	kg	3,78	6,48	9,25	8,00
14	Brita 2	m <sup>3</sup>	38,78	2,24	6,95	6,54
	IGP-M - Outubro /2007	índice	365,79	1,05	5,16	6,29
15	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	5,42	-0,55	6,07	3,44
16	Tábua de madeira de 3ª p/const. E=2,5cm	m	5,36	10,06	1,32	2,88
17	Areia média lavada	m <sup>3</sup>	40,83	2,20	2,13	1,69
18	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	39,02	0,93	2,04	1,64
19	Eletroduto PVC rígido Ø ext.=3,81cm	barra	11,52	-3,11	0,17	1,23
20	Impermeab.normal tipo vedacit 18l	lata	45,19	-2,23	1,07	0,92
21	Granito polido p/ piso 40x40cm	m <sup>2</sup>	114,91	-0,43	-1,65	0,80
22	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m <sup>2</sup>	7,71	-1,03	-0,13	0,13
23	Óleo diesel	l	1,86	-0,53	-0,53	-0,53
24	Chapa compensado plastificado 18mm	m <sup>2</sup>	26,64	-2,84	-0,26	-1,84
25	Chapa compensado resinado 12mm	m <sup>2</sup>	11,53	-0,77	-5,41	-4,55
26	Tinta látex branca PVA	lata	131,54	-3,34	-5,48	-5,73
27	Vidro liso transparente 3mm s/ colocação	m <sup>2</sup>	33,36	-1,33	-8,40	-9,13
28	Concreto FCK=25 MPa	m <sup>3</sup>	164,99	7,04	-	- *
29	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	0,91	4,60	-	- *
30	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,20 m	m <sup>2</sup>	155,32	2,79	-	- *
31	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	37,41	1,82	-	- *
32	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m <sup>2</sup>	43,08	1,44	-	- *
33	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	299,90	0,83	-	- *
34	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	49,35	0,67	-	- *
35	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	2,48	0,00	-	- *
36	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	254,83	-0,40	-	- *
37	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m <sup>2</sup>	292,36	-0,44	-	- *
38	Fio cobre anti-chama isol. 750 V 2,5 mm <sup>2</sup>	rolo	69,10	-0,53	-	- *
39	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	141,66	-2,26	-	- *
40	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	18,62	-2,67	-	- *
41	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	35,00	-2,75	-	- *

(\*) Materiais que começaram a ser pesquisados em fevereiro, portanto sem série histórica